

Remise des clefs / Aide-mémoire

Lors de la remise d'un appartement, une bonne préparation épargne bien des soucis pour autant que la/le locataire respecte certaines règles

Mais lesquelles ?

Voici donc tous les points à nettoyer et vérifier lors de la remise des clefs

À nettoyer :

- ✓ Sols et plinthes avec des produits appropriés à chacun
- ✓ Vitres, cadres de fenêtres intérieur et extérieur, rainures intérieures des fenêtres
- ✓ Prises murales (téléphone, électrique, TV, etc...)
- ✓ Armoires de cuisine et murales (rayons, intérieur, extérieur)
- ✓ Appareils ménagers complets
- ✓ Armoire à pharmacie
- ✓ Portes, cadres de portes, boiseries
- ✓ Murs, plafonds, radiateurs (taches, traces de meubles, poussière)
- ✓ Stores / volets
- ✓ Balayer la cave (sol, parois, plafond), étagères
- ✓ Boîte à lettres
- ✓ Balcon
- ✓ Faire ramoner la cheminée si existante (facture à présenter)

À détartrer :

- ✓ Robinets, chromes et aciers de lavabos et baignoire
- ✓ Baignoire, flexible et pommeau de douche
- ✓ Écoulements à déboucher
- ✓ Chasse d'eau des WC, intérieur des WC, verres à dents et porte-savon
- ✓ Boiler individuel (facture à présenter)

Sont à remettre en bon état :

- ✓ Les courroies de stores
- ✓ Robinets (joints et poignées)
- ✓ Plaques de cuisinière / vitrocérame
- ✓ Plaques à gâteau sans taches, les remplacer si nécessaire par celles d'origine
- ✓ Grille du four sans taches, la remplacer si nécessaire par celle d'origine
- ✓ Remplacer le filtre de la hotte d'aspiration et le filtre à charbon actif si existant
- ✓ Fusibles, néons, ampoules, interrupteurs et raccord TV

A contrôler et à compléter si besoin :

- ✓ Réfrigérateur (bac à glaçons, éclairage interne, intérieur de porte)
- ✓ Four (éclairage et accessoires)
- ✓ Armoires (supports pour rayons et rayons)
- ✓ Portes (clefs)
- ✓ Verres à dents, porte-savon en verre

Suite au verso →

A enlever, pour autant que ces éléments ne soient pas expressément repris à la prochaine location :

- ✓ Autocollants, papiers adhésifs et crochets
- ✓ Papiers d'armoire
- ✓ Installations personnelles
- ✓ Clous, tampons, vis et reboucher les trous

Ne surtout pas arrêter le réfrigérateur, il faut le laisser sur la position 1.

Ne pas oublier de restituer la carte magnétique pour la lessiverie au/à la concierge ! En cas d'oubli, les frais découlant du remplacement de celle-ci vous seront facturés (CHF 20.--)..

Locaux et dépendances entièrement vidés et soigneusement nettoyés

Toutes les vitres fendues ou cassées seront remplacées

Les chauffe-eau (boiler), s'il y a lieu, devront être détartrés par une entreprise spécialisée

Toutes les clefs seront remises munies d'une étiquette et réunies sur un porte-clefs

Les joints des robinets et les tuyaux de douche défectueux doivent être remplacés à votre départ

Les services concernés devront être avertis pour le relevé de vos divers compteurs



En cas de dégâts à l'intérieur du logement, nous vous prions de vous référer immédiatement à votre compagnie d'assurances RC pour qu'elle puisse les prendre en charge.